

Prezantimi i 4 vilave luksoze me pishina
private nga **"Klajdi Construction"**

WHITE VILLAS

NË

Barsh



Skano kodin për të vizituar
instagramin zyrtar të vilave
@whitevillas.albania



 *Kliko për të shkuar tek faqja përkatëse*

- ***Informacione të
Përgjithshme mbi Vilat***

- ***Vila 1***

- ***Vila 2***

- ***Vila 3***

- ***Vila 4***

- ***Galeria***

- ***Atraksione Turistike
të Zonës***

White VILLAS

Çdo vilë ofron rreth

300 m²
HAPËSIRË

White Residence Villas është një koleksion modern me **4 VILA PRIVATE LUKSOZE**, të vendosura në qytetin e qetë bregdetar të Borshit, në bregdetin mahnitës jugor të Shqipërisë. E projektuar për ata që kërkojnë rehati, elegancë dhe ekskluzivitet, ky zhvillim i ri ofron kombinimin perfekt të stilit mesdhetar të jetesës, arkitekturës moderne dhe pamjeve të pakrahasueshme nga deti.

Në qoftë se jeni në kërkim të një shtëpie pushimi të qetë për familjen, një rezidence luksoze buzë detit, apo një investimi fitimprurës në pasuri të paluajtshme në Shqipëri, **White Residence Villas është një mundësi unike në një nga destinacionet më mahnitëse bregdetare të vendit.**

- ✓ Të pozicionuara në rrugën kryesore të Borshit
- ✓ Vetëm 3 minuta me makinë nga plazhet e bukura të zonës
- ✓ Zonë e qetë, e sigurt dhe perfekte për pushime ose banim gjatë gjithë vitit
- ✓ Pamje të mrekullueshme panoramike nga deti, të dukshme nga çdo nivel

Vendndodhje Premium në Zemër të Rivierës Shqiptare

Të vendosura në Borsh, një perlë e fshehur e njohur për plazhet e saj të gjata me rërë të paprekur, ujërat kristal të pastra dhe atmosferën e qetë, White Residence Villas ofron një arratisje autentike larg zhurmës së turizmit masiv. E rrethuar nga kodra të buta, ullishte dhe tingujt e Detit Jon, kjo zonë është ideale për adhuruesit e natyrës, familjet dhe këdo që kërkon relaksim të vërtetë.

Borshi po bëhet gjithnjë e më popullor mes turistëve ndërkombëtarë dhe investorëve në pasuri të paluajtshme, duke i bërë këto vila një zgjedhje të zgjuar me vlerë të shkëlqyer afatgjatë.

Komoditet Modern që Takon Elegancën e Përrjetshme

Çdo vilë në kompleksin White Residence është ndërtuar me materiale cilësore të nivelit të lartë dhe është projektuar për të ofruar rehati, privatësi dhe pamje mahnitëse. Çdo detaj është planifikuar me kujdes për të krijuar një hapësirë jetese luksoze dhe funksionale



Pishinë private me instalim të plotë



Tërraca të bollshme me pamje nga deti për ngrënie dhe relaks



Dyer të brendshme dhe derë hyrëse kundër vjedhjes



Dritare me dopio xham sipas standardeve të BE-së



Pllaka qeramike në të gjitha hapësirat e ndenjjes, dhomat e gjumit, banjat dhe ballkonet



Sisteme elektrike dhe hidraulike të instaluara plotësisht



Instalimi i kondicionimit, gati për një njësi qendrore



Pajisje të plota të banjës, përfshirë dushin, lavamanin, tualetin dhe kullues linear



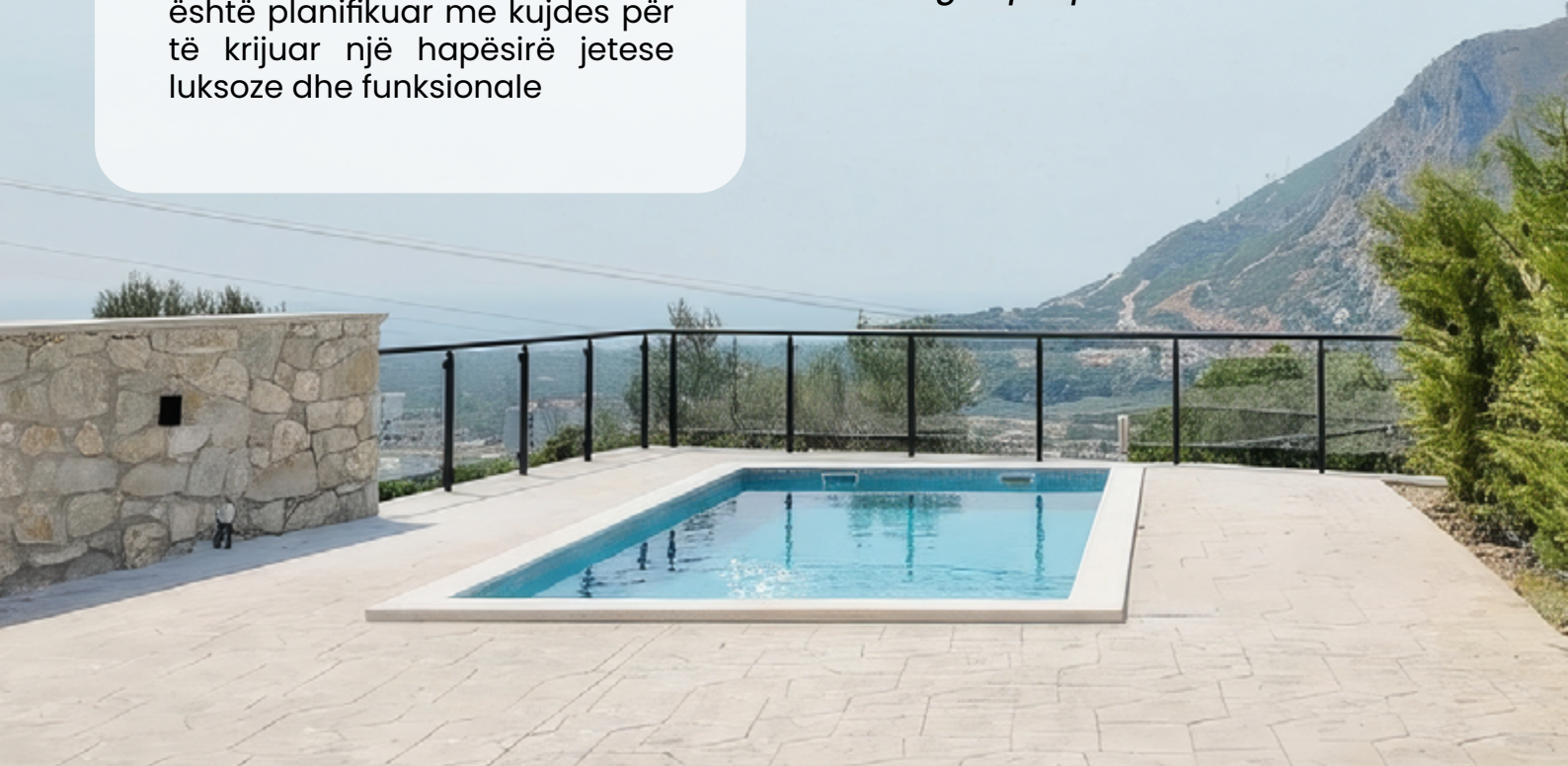
Mure dhe tavane të lyera me bojë të bardhë



Rrethim i jashtëm dhe hapësirë e gjelbëruar e sistemuar



Lidhje interneti me fibër optike gati për përdorim



VILA 1

White VILLAS



Villa Nr.1 përfaqëson standardin më të lartë të jetesës luksoze në Borsh – një pronë e ndërtuar me kujdes, e mobiluar plotësisht dhe gati për t'u jetuar. Me arkitekturë moderne, hapësira të bollshme dhe pamje të hapura nga Deti Jon, kjo vilë është zgjedhja ideale si për banim, ashtu edhe për investim.

- ✓ E gatshme për jetesë gjatë gjithë vitit
- ✓ Potencial shumë i lartë për qira sezonale I premium
- ✓ Zona e Borshit është në rritje të shpejtë për turistë dhe investitorë
- ✓ Vila ofron ROI të shkëlqyer falë pozicionit dhe privatësisë totale



170 m² hapësirë e brendshme e organizuar në 3 nivele



300 m² sipërfaqe totale, duke përfshirë ambiente të jashtme dhe tarraca



Pishinë private – e përkryer për relaks dhe qëndrime gjatë verës



Oborr privat shumë i madh, i sistemuar për rehati dhe privatësi



Dy poste **parkimi private**



Portë hyrëse private (private gate)



Sistem sigurie me kamera dhe ambient i rrethuar



Drita natyrale në të tre nivelet + pamje deti nga tarracat



Arkitekturë moderne me përfundime cilësore

Totalisht e Mobiluar – Gati për Banimi

Vila shitet e mobiluar plotësisht, me mobilje të reja dhe të përzgjedhura. Ideale për t'u futur menjëherë, pa asnjë investim shtesë.

Ambientet e Jashtme

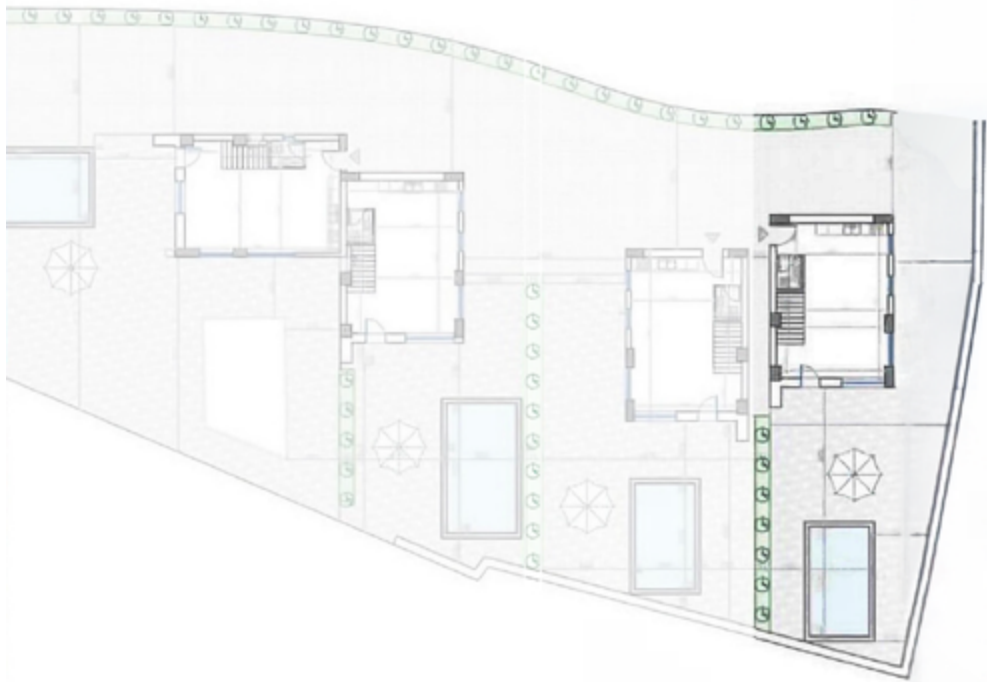
- ✓ Pishinë private e përfunduar
- ✓ Tarraca dhe veranda me pamje nga deti
- ✓ 40 m² kopësht i gjelbëruar
- ✓ Hapësira të jashtme perfekte për darka, BBQ dhe familje



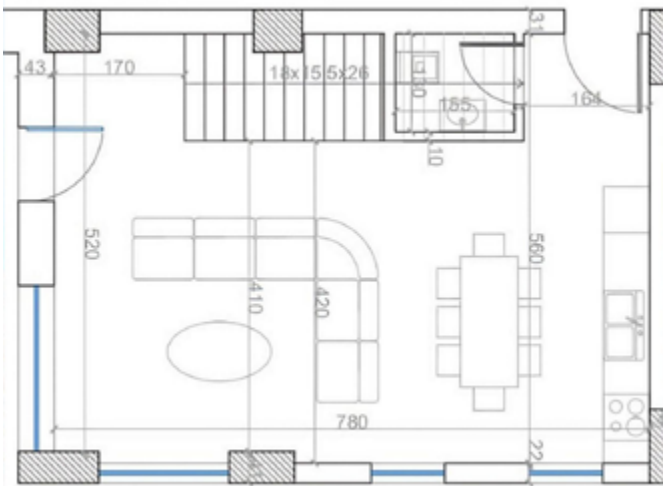
Çmimi:

600,000 €

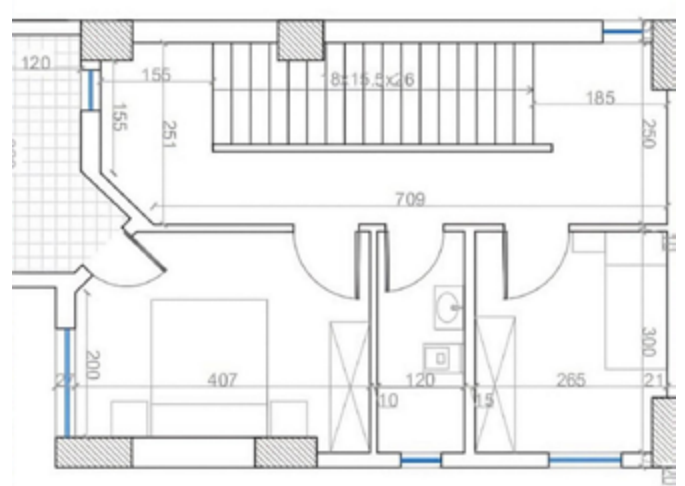
PLANIMETRIA - VILA 1



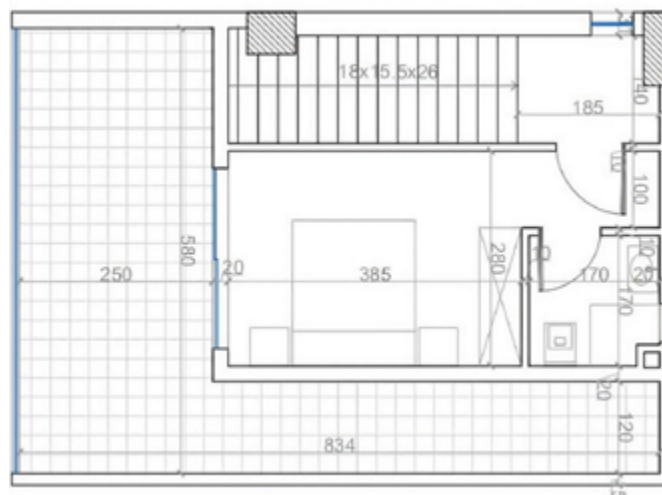
Kati 0



Kati 1

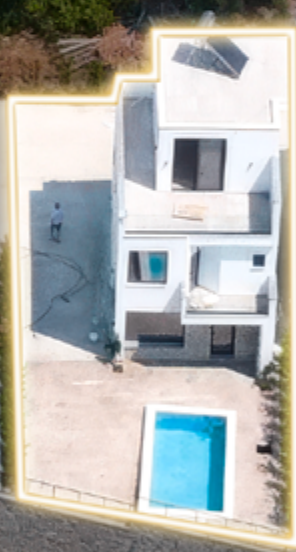


Kati 2



VILA 2

White VILLAS



Villa Nr.2 është një vilë moderne luksoze, plotësisht e përfunduar dhe e mobiluar, e krijuar për të ofruar komoditet maksimal, privatësi dhe një mënyrë jetese të qetë buzë detit. Me dizajn bashkëkohor dhe pamje të hapura nga Deti Jon, kjo vilë përfaqëson investimin ideal në Borsh.

- ✓ E gatshme për jetesë gjatë gjithë vitit
- ✓ Potencial shumë i lartë për qira sezonale I premium
- ✓ Zona e Borshit është në rritje të shpejtë për turistë dhe investitorë
- ✓ Vila ofron ROI të shkëlqyer falë pozicionit dhe privatësisë totale



170 m² hapësirë e brendshme e organizuar në 3 nivele



300 m² sipërfaqe totale, duke përfshirë ambiente të jashtme dhe tarraca



Pishinë private – e përkryer për relaks dhe qëndrime gjatë verës



Oborr privat shumë i madh, i sistemuar për rehati dhe privatësi



Dy poste **parkimi private**



Portë hyrëse private (private gate)



Sistem sigurie me kamera dhe ambient i rrethuar



Pamje deti nga tarracat



Arkitekturë moderne me përfundime cilësore

Totalisht e Mobiluar – Gati për Banimi

Vila shitet e mobiluar plotësisht, me mobilje të reja dhe të përzgjedhura. Ideale për t'u futur menjëherë, pa asnjë investim shtesë.

Ambientet e Jashtme

- ✓ Pishinë private e përfunduar
- ✓ Tarraca dhe veranda me pamje nga deti
- ✓ 40 m² kopësht i gjelbëruar
- ✓ Hapësira të jashtme perfekte për darka, BBQ dhe familje

Çmimi:

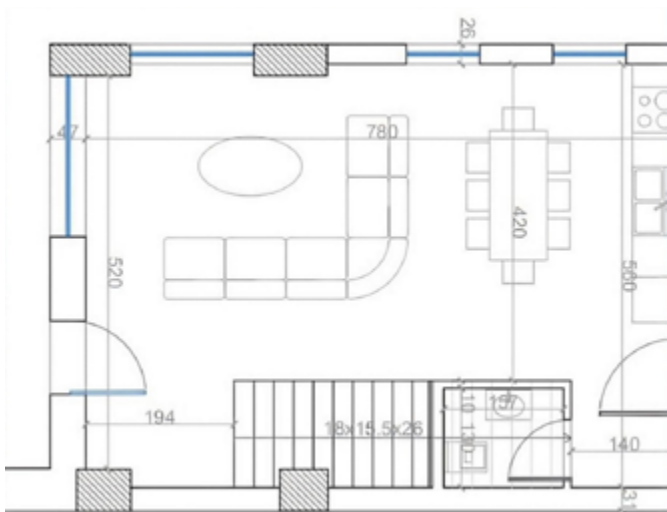
600,000 €



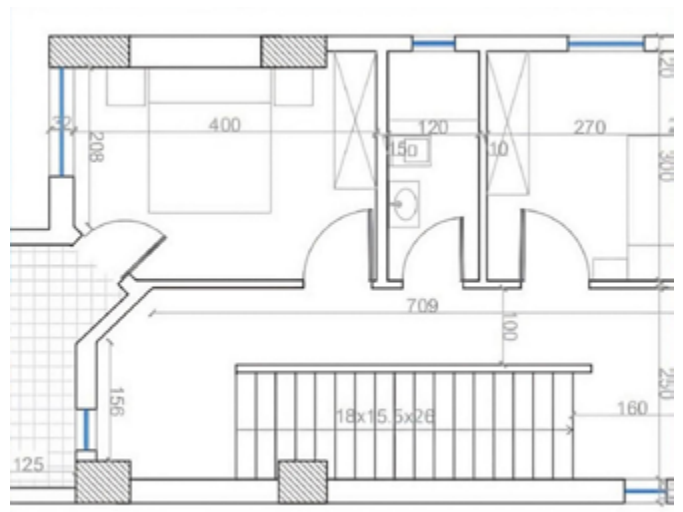
PLANIMETRIA - VILA 2



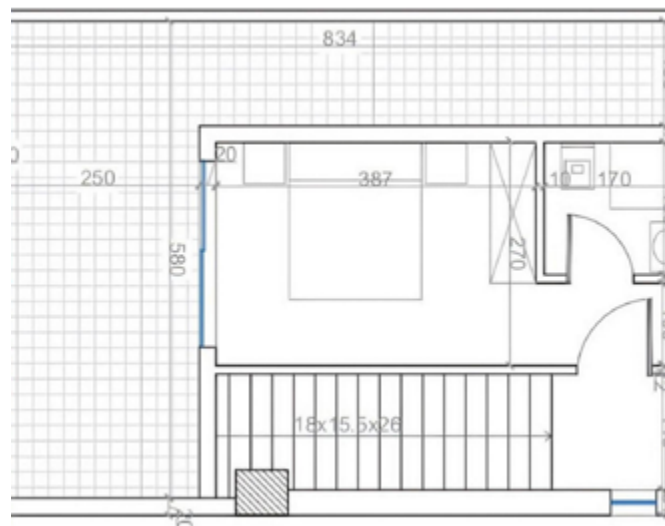
Kati 0



Kati 1



Kati 2



VILA 3

White VILLAS



Villa Nr.3 është një vilë moderne luksoze, plotësisht e përfunduar dhe e mobiluar, e krijuar për të ofruar komoditet maksimal, privatësi dhe një mënyrë jetese të qetë buzë detit. Me dizajn bashkëkohor dhe pamje të hapura nga Deti Jon, kjo vilë përfaqëson investimin ideal në Borsh.

- ✓ E gatshme për jetesë gjatë gjithë vitit
- ✓ Potencial shumë i lartë për qira sezonale I premium
- ✓ Zona e Borshit është në rritje të shpejtë për turistë dhe investitorë
- ✓ Vila ofron ROI të shkëlqyer falë pozicionit dhe privatësisë totale



170 m² hapësirë e brendshme e organizuar në 3 nivele



300 m² sipërfaqe totale, duke përfshirë ambiente të jashtme dhe tarraca



Pishinë private – e përkryer për relaks dhe qëndrime gjatë verës



Oborr privat shumë i madh, i sistemuar për rehati dhe privatësi



Dy poste **parkimi private**



Portë hyrëse private (private gate)



Sistem sigurie me kamera dhe ambient i rrethuar



Pamje deti nga tarracat



Arkitekturë moderne me përfundime cilësore

Totalisht e Mobiluar – Gati për Banimi

Vila shitet e mobiluar plotësisht, me mobilje të reja dhe të përzgjedhura. Ideale për t'u futur menjëherë, pa asnjë investim shtesë.

Ambientet e Jashtme

- ✓ Pishinë private e përfunduar
- ✓ Tarraca dhe veranda me pamje nga deti
- ✓ 40 m² kopësht i gjelbëruar
- ✓ Hapësira të jashtme perfekte për darka, BBQ dhe familje

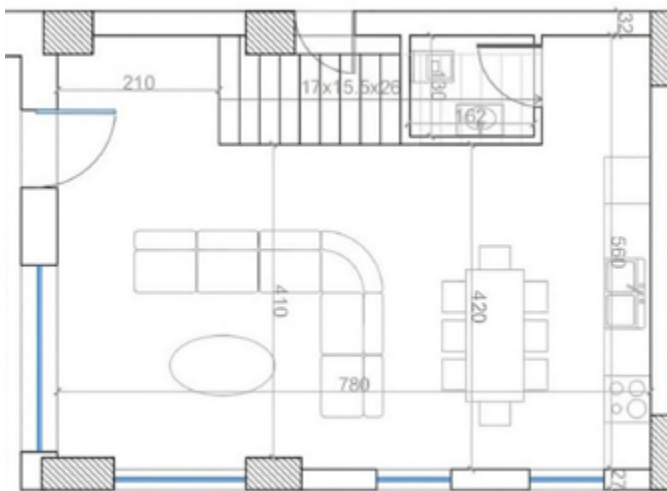
Çmimi:

600,000 €

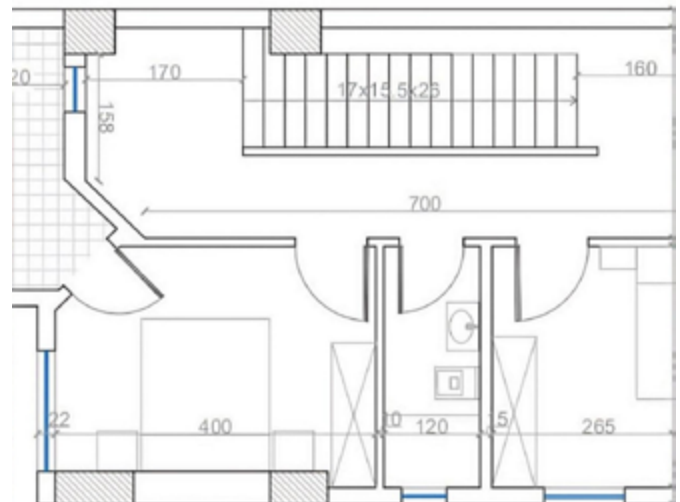
PLANIMETRIA - VILA 3



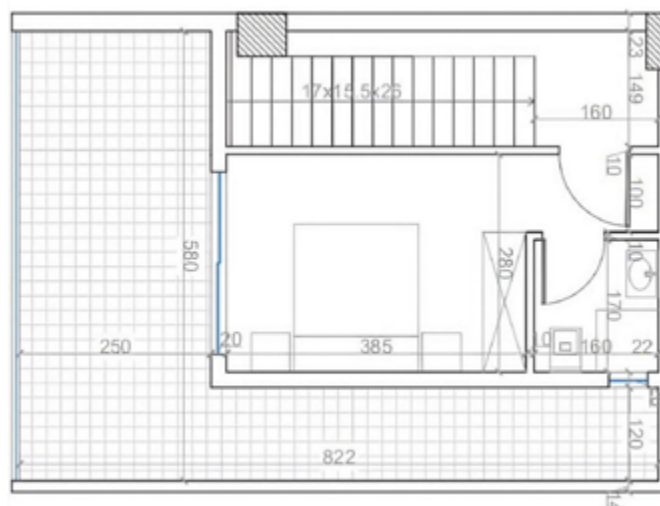
Kati 0



Kati 1



Kati 2



VILA 4

White VILLAS



Villa Nr.4 është një vilë moderne luksoze, plotësisht e përfunduar dhe e mobiluar, e krijuar për të ofruar komoditet maksimal, privatësi dhe një mënyrë jetese të qetë buzë detit. Me dizajn bashkëkohor dhe pamje të hapura nga Deti Jon, kjo vilë përfaqëson investimin ideal në Borsh.

- ✓ E gatshme për jetesë gjatë gjithë vitit
- ✓ Potencial shumë i lartë për qira sezonale I premium
- ✓ Zona e Borshit është në rritje të shpejtë për turistë dhe investitorë
- ✓ Vila ofron ROI të shkëlqyer falë pozicionit dhe privatësisë totale



170 m² hapësirë e brendshme e organizuar në 3 nivele



300 m² sipërfaqe totale, duke përfshirë ambiente të jashtme dhe tarraca



Pishinë private – e përkryer për relaks dhe qëndrime gjatë verës



Oborr privat shumë i madh, i sistemuar për rehati dhe privatësi



Dy poste **parkimi private**



Portë hyrëse private (private gate)



Sistem sigurie me kamera dhe ambient i rrethuar



Pamje deti nga tarracat



Arkitekturë moderne me përfundime cilësore

Totalisht e Mobiluar – Gati për Banimi

Vila shitet e mobiluar plotësisht, me mobilje të reja dhe të përzgjedhura. Ideale për t'u futur menjëherë, pa asnjë investim shtesë.

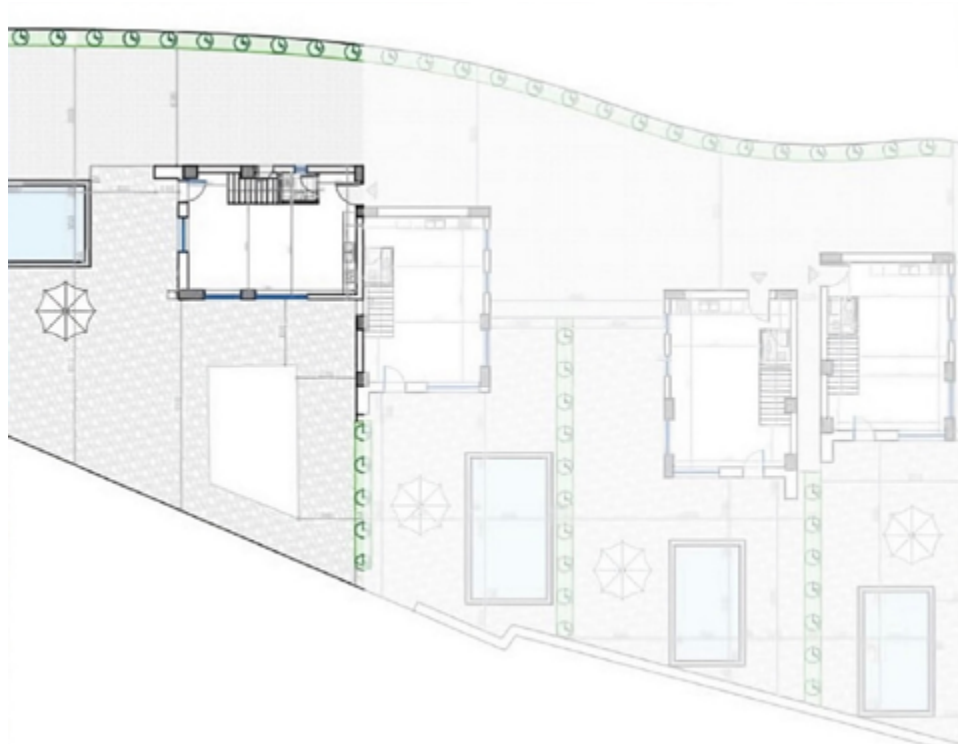
Ambientet e Jashtme

- ✓ Pishinë private e përfunduar
- ✓ Tarraca dhe veranda me pamje nga deti
- ✓ 40 m² kopësht i gjelbëruar
- ✓ Hapësira të jashtme perfekte për darka, BBQ dhe familje

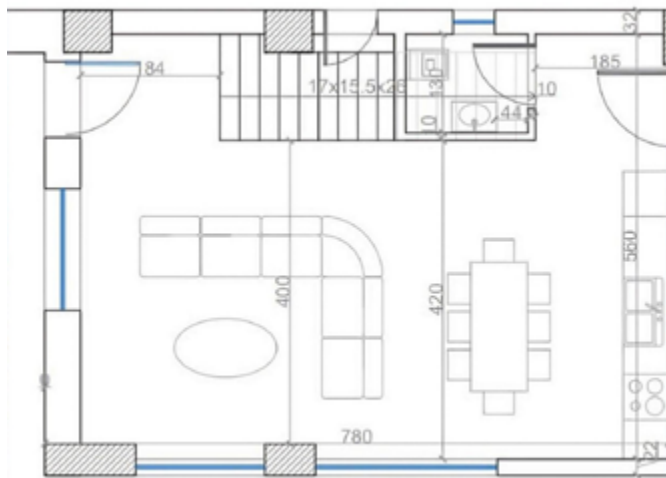
Çmimi:

600,000 €

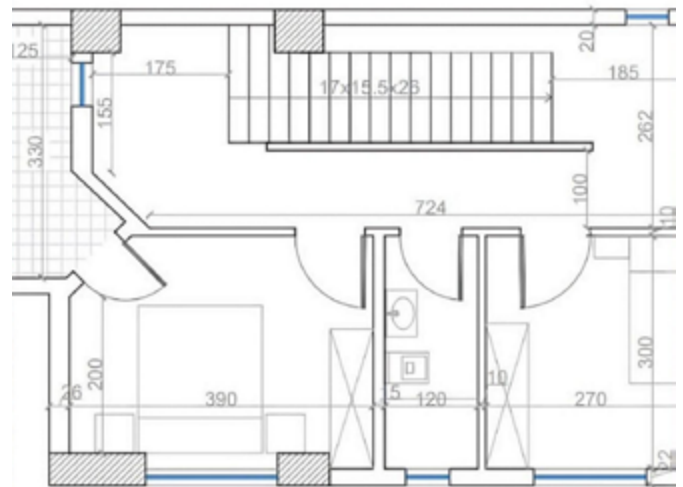
PLANIMETRIA - VILA 4



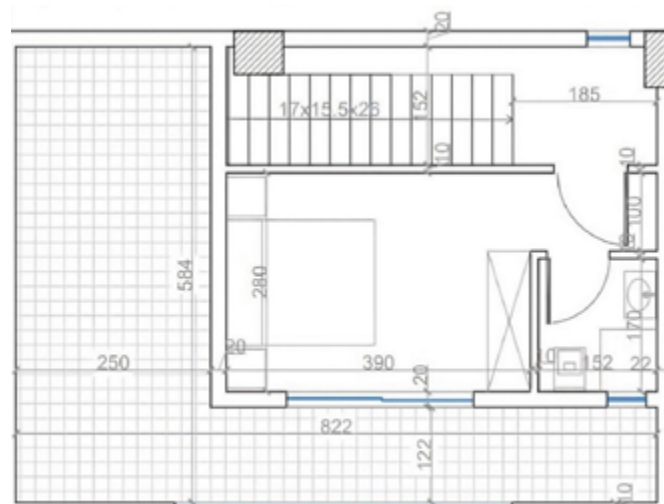
Kati 0



Kati 1



Kati 2



GALERIA

















VENDE PËRRETH VILAVE

ATRAKSIONE TURISTIKE TË ZONËS

1. BUTRINTI

Në jug të qytetit të Sarandës, mbi një kodër në gadishullin e Ksamilit, përkundrejt ishullit të Korfuzit ndodhet qyteti antik i Butrintit (Buthrotos), i themeluar aty nga fillimi i shekullit të VII p.e.s.

Qyteti ngrihet mbi një kodrinë jo shumë të lartë, e cila laget nga të trija anët me ujë. Në lindje dhe verilindje të kodrës shtrihet liqeni i Butrintit, kurse nga jugu kalon kanali që lidh liqenin me detin Jon. Kodrinën e vogël e mbulon një pyll i dendur i gjelbëruar, i cili formon një kontrast me kondrinat e zhveshura përreth.

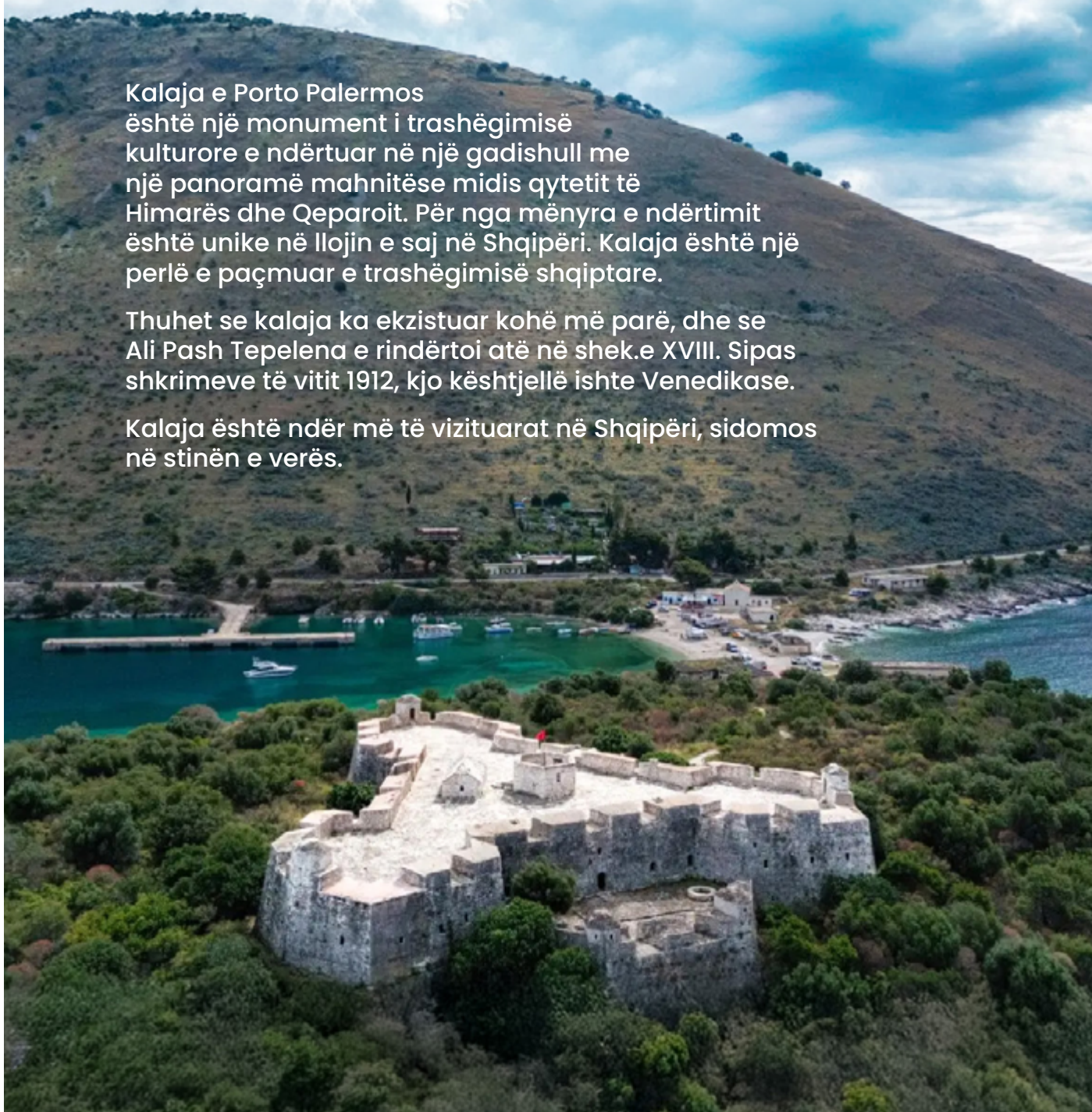


2. KALAJA E PORTO PALERMOS

Kalaja e Porto Palermos është një monument i trashëgimisë kulturore e ndërtuar në një gadishull me një panoramë mahnitëse midis qytetit të Himarës dhe Qeparoit. Për nga mënyra e ndërtimit është unike në llojin e saj në Shqipëri. Kalaja është një perlë e paçmuar e trashëgimisë shqiptare.

Thuhet se kalaja ka ekzistuar kohë më parë, dhe se Ali Pash Tepelena e rindërtoi atë në shek.e XVIII. Sipas shkrimeve të vitit 1912, kjo kështjellë ishte Venedikase.

Kalaja është ndër më të vizituarat në Shqipëri, sidomos në stinën e verës.



3. QEPARO

Përgjatë Riviera Shqiptare, Qeparo është një fshat i qetë që ruan karakterin autentik dhe bukurinë e tij natyrore.

Ndryshe nga resortet e zhurmshme mesdhetare, Qeparo ofron plazhe të paprekura me ujëra të pastër, ideale për not, snorkeling dhe banja dielli.

Trashëgimia kulturore e fshatit dhe monumentet antike ofrojnë një vështrim unik në historinë e Shqipërisë.

Plazhet e Qeparoit kanë guralecë të vegjël dhe ujëra të kaltër.

Pavarësisht nëse preferoni të pushoni nën një ombrellë apo të angazhoheni në sporte ujore, ka diçka për të gjithë.

Fshati ju fton të endeni nëpër rrugët e tij të ngushta me kalldrëm.

Arkitektura pasqyron ndikimet osmane, veneciane dhe shqiptare, të parë në shtëpitë tradicionale prej guri me ballkone prej druri dhe fasada shumëngjyrëshe të zbukuruara me lule.



4. KSAMIL

Qyteti i Ksamilit është i rrethuar nga uji, me detin Jon në Perëndim dhe në brendësi liqeni mahnitës i qytetit të vjetër të Butrintit. Ai përbën një nga perlat e natyrës shqiptare. Ksamili ofron një turizëm elitare. Buzë bregdetit shtrihen dy plazhe të gjata me rërë dhe limane të vogla të izoluara, me ujërat e pastër si kristali nga kanali që kalon midis Shqipërisë dhe Korfuzit. Ujërat e ngrohta të Ksamilit do t'ju çojnë në të famshin "tre ishuj" ku mund të bëni zhytje apo të bëni banjo dielli në një mjedis të mrekullueshëm.

Ksamili është i përshtatshëm për turizmin familjar kur gjatë stinës së verës qindra turistë marrin me qira dhoma dhe apartamente për pushimet e tyre duke shijuar pamjen e detit dhe ishujve të vegjël shkëmborë me një bimësi të egër të dendur.

Më herët Ksamili ishte një fshat i vogël peshkimi, ose që ishte i njohur si një vend afër parkut arkeologjik të Butrintit, por në vitet e fundit kjo ka ndryshuar, ai është kthyer në pikë kyçe të turizmit në Shqipëri.



5. HIMARË

Krahina e Himarës, pjesë e Qarkut të Vlorës, shtrihet në jugperëndim të Shqipërisë përgjatë brigjeve të Detit Jon. Në verilindje kufizohet nga malet e Çikës dhe Karaburunit, pjesë e vargmalit Akrokeraun.

Me panoramën e saj magjepsëse dhe klimën tipike mesdhetare, Himara konsiderohet një nga destinacionet më të rëndësishme turistike bregdetare në Shqipëri.

Qyteti i vjetër i Himarës dhe kalaja e saj, e ndërtuar mbi një kodër, janë dëshmi e trashëgimisë së pasur historike të Shqipërisë.

Këto struktura datojnë që nga periudha ilire dhe konsiderohen monumete të rëndësishme historike të rajonit.

6. GJIPE

Nëse ka një vend që përmbledh në mënyrë perfekte bukurinë e egër dhe shpirtin aventurier të Rivierës Shqiptare, ai është Plazhi i Gjipesë. I vendosur midis qyteteve bregdetare plot hijeshi të Dhërmiut dhe Himarës, Plazhi i Gjipesë është vendi ku ujërat kristal të kaltër-të gjelbër takohen me muret dramatike të Kanionit të Gjipesë, duke krijuar një nga peizazhet natyrore më mbresëlënëse në Shqipëri.

Për udhëtarët që kërkojnë më shumë sesa një ditë të zakonshme në plazh, Gjipja ofron diçka të jashtëzakonshme — një parajsë të paprekur që ndërthur diellin, detin dhe aventurën.

Nuk ka hotele të mëdha, as klube të zhurmshme — vetëm tingulli i valëve që përplasen në shkëmbinj dhe ndjesia e lirisë së pastër. Nuk është çudi që shpesh quhet “xhevahiri i fshehur i Rivierës Shqiptare.”



<

March 2026

>

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Time zone

 GMT+01:00 Europe/Tirane (GMT+1)

▼

09:30 AM

10:30 AM

11:30 AM

12:30 PM

01:30 PM

02:30 PM

03:30 PM

04:30 PM

Rezervo një telefonatë tani